

广德百大购物中心有限责任公司消防系统

公司（以下简称：广德百大）
五层及四层澜海汇）进行竞争性
专业单位参与报价。

系统维护保养服务

043

广德市天寿路 239 号广德百大购

广德百大购物中心有限责任
现对消防系统维护保养项目（除
报价采购，诚邀具有相关资质的

一、项目简介

- 1.项目名称：广德百大消防
- 2.项目编号：2025BDJTFW00
- 3.项目地址：安徽省宣城市

物中心

心各层停车位、一层、二层

4.项目内容：广德百大购物中

三层、四层办公区商场内火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、
室内外消火栓系统、机械防排烟系统、消防通讯电话及消防广播
系统、防火卷帘门系统、气体灭火系统等的维护与保养

详见附件一《合同》，附件二《响应文件格式》。

5.项目概算：人民币 70320 元/两年。

6.标段（包别）划分：本项目共一个标段。

二、报价人要求

1. 具有独立承担民事责任的能力。

2. 提供 2023 年 1 月 1 日至今单份其他单位消防系统维护保养服务合同 3 份。

3. 报价人不得存在以下不良信用记录情形之一(以评审当日

在“信用中国”网站查询企业信用信息为准。如网站未收录被查询企业信息视为不存在以下不良信用记录。):

3.1 报价人被人民法院列入失信被执行人的。

3.2 报价人被列入政府采购严重违法失信名单的。

3.3 报价人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的。

3.4 报价人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

三、响应文件编制要求

1. 响应文件正本一份,副本一份,内容必须完整,密封完好,不得拆封,否则视为无效。响应文件必须密封完整,如模糊不清无法辨认可能导致报价无效。

快速递交至指定地点,逾期不予受理。

四、报价说明

1. 报价为完成附件一《合同》所列全部内容的价格。

五、评审方法

1. 评审方法：**有效最低价法**，是指报价人《响应文件》满足

本项目《竞争性报价文件》所列全部实质性要求且报价最

低者为成交候选人。

如两家及以上有效报价人报价相同且最低的，须再次进行

竞价，直至产生最低报价；

六、合同签订：本项目成交后，甲（招标单位）乙（成交服

关责任和义务

七、报价保证金：2025年6月25日17:00前通过转账

缴纳报价保证金壹仟元整，如成交，待缴纳履约保

金公示后无息退还；如未成交，竞争性报价结果

投标保证金账号：

单位：广德百大购物中心有

税 号：01241922MA2M0P023Y

安徽省广德县桃州镇爱民路与天寿路交叉口、

地址、电话：

0563-6016000

广德百大购物中心广德店

34050175630800000005

八、响应文件提交截止时间：2025年6月26日17:00（如有调整，另行通知）

地址：安徽省宣城市广德市天寿路213号

中国石化

4楼后保部

广德百大购物中心

电话：陈工 0563-6066009 （意向报

九、联系人及

价人如有疑问可来电垂询）

附件一：《合同》

消防系统维护保养协议

委托方（简称甲方）：广德百大购物中心有限责任公司

服务方（简称乙方）：.....

就甲方的消防设
守。

根据《中华人民共和国民法典》，经双方友好协商，
备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵

消防系统维护保养

一、项目名称：广德百大购物中心有限责任公司
项目；

百大；

二、项目地点：广德县天寿路与爱民路交口广德

及一层、二层、三

三、委托内容：广德百大购物中心负一层停车库、

火系统、室内外消

层、四层办公区商场内火灾自动报警系统、自动喷水灭

系统、防火卷帘门

火栓系统、机械防排烟系统、消防通讯电话及消防广播

系统、气体灭火系统等的维护与保养；（详见附件《保养项目一览表》）

四、消防系统的维护保养期限：

协议起止日期：本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期

为贰年 即自 年 月 日 至 年 月 日

五、双方义务和责任：

（一）甲方义务责任：

资料不全，应提供
方能得到顺利进行。

1. 甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工
消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作

2. 甲方应安排专职值班员 24 小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3. 值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4. 甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路，移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5. 保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

保养任务后，每月应保证不少于一次的维护保养，科学检修。

修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免对原装修进行改动前征得甲方同意方可

的保养记录，并由甲方主管领导或指定

损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏甲方主管部门提出，经甲方同意后再行

需求，随时给予甲方提供消防评估报告，

下，影响甲方消防系统正常使用时，乙方安排人员前来维修。

次对甲方消控室人员进行培训。

1. 乙方承接消防系统的维护保养任务，对该工程消防系统做到

2. 在对某些隐蔽工程进行维护保养时，乙方应尽量避免对原装修进行改动，乙方应在

3. 乙方应每年提供消防检测报告，甲方提供一份由乙方技术人员签名的代表签字确认。

4. 消防设备在使用过程中如有损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方更换，更换费用由甲方承担。

5. 乙方应根据甲方消防部门的需要并每年出具一次消防检测报告。

6. 如遇甲方消防设备故障或损坏乙方接甲方电话通知后 24 小时内必须

7. 乙方必须每季度保证不少于 1

9. 因乙方维保不及时或不到位所造成的消防设备失灵，按附录贰第三

息照明与疏散指示系统、灭火器维修与更换）。

付款结算办法：

项工作每年的维护保养费大写：_____ 其中

税金：_____ 两年的维护保养费大写：_____

税金：_____

有效履约期 6 个月且甲方收到乙方开具的发票后

年度维保费用的 50%，计人民币_____ 元；合同期

有效完成年度全面维护保养后付清 50% 余款，以此_____

全：乙方需在本合同签订前缴纳项目履约保证金；履约保证

金：_____ 元，履约保证金在大同

履行结束且乙方无违约行为后无息退还。

4. 合同期内，每月维保需更换的设备在 1000 元以内的由乙方免费维修更换，超出部分税前报甲方同意认可后另外收取费用。

七、乙方应根据双方合同约定的维保标准及国家相应的法律规定及行业标准开展相应的维护保养工作，保证甲方消防系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1. 双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2. 乙方每月应保证不少于一次的维保任务，若少于一次甲方有权扣除_____

合同总价 20% 作为违约金；乙方违反第五条第二项约定的任一义务责任的，_____

_____ 违约金，若乙方违反本合同全部义务条款的，违约金为_____ 元，乙方不能履行本合同约定的任何义务，则乙方应赔偿甲方_____

_____ 违约金，若乙方违反本合同全部义务条款的，违约金为_____ 元，乙方不能履行本合同约定的任何义务，则乙方应赔偿甲方_____ 违约金，若乙方违反本合同全部义务条款的，违约金为_____ 元，乙方不能履行本合同约定的任何义务，则乙方应赔偿甲方_____ 违约金。

3. 合同期间，双方发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4. 合同签订后，甲方未按约定支付维保费用，由此产生的后果，由甲方负责。

九、其他

1. 本协议一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。协议未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。

2. 本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

委托方（甲方）签章：

法定代表人：

委托代理人：

服务方（乙方）签章：

法定代表人：

委托代理人：

附件一：

消防保养时间及保养费明细表

序号	维保范围	安装地点	保养时间（分钟）				保养金额（元/月）
			每	季	半	一	
1	室内外消火栓系统						
2	自动喷淋灭火系统						
3	火灾自动报警系统						
4	气体灭火系统（高配房）						
5	消防广播、消防对讲系统						
6	防排烟系统						
7	防火卷帘门系统						
每月保养金额为： 元，每年保养金额为 元							

附件二：《响应文件格式》

格式 1 响应文件封面

广德百士购物中心有限责任公司

响 应 文 件

(正/副本)

报价人名称：_____

2025 年__月__日

格式 2 报价承诺函

致_____：

根据贵司_____《1号竞争性报价文件要求》，我司代表（姓名）_____已_____，

被正式授权代表报价人（企业名称）_____提交下述文件：

- （1）报价单位法人（或非法人单位负责人）和授权代表身份证及联系方式
- （2）报价人证明资料所列内容
- （3）报价一览表、分项报价表等

同时，报价人宣布承诺如下：

- （1）报价人已详细阅读全部文件（含修改澄清文件），并理解其实质性内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任。
 - （2）报价人严格按照本文件的规定报价，如被确定为成交人后，将全面履行合同。
 - （3）报价人近三年来无骗取中标、重大违法、不良信用记录、严重违约及重大质量、安全问题。
 - （4）报价人完全理解采购人不以最低报价作为确定成交人唯一标准的评审方式。
 - （5）报价人同意提供采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。
- 特此承诺

报价人（公章）：_____

企业法人或负责人（签名或签章）：_____

二〇二五年__月__日

附件 2 身份证及联系卡

1. 报价单位法人（或非法人单位负责人）

身份证正面	身份证反面
企业法人（或非法人单位负责人）联系电话：	

2. 报价单位授权代表

身份证正面	身份证反面
授权代表联系电话：	

注：以上身份证信息须清晰可辨，如有必要可分两页制作。

格式 4 报价人股权结构说明书

_____为依照《中华人民共和国公司法》等法律法规成立的
(企业性质) _____公司，公司注册资本为_____万元，公司股东出
资比例和出资额如下：

1. 股东：____，出资比例：____%，出资额：____万元；
2. 股东：____，出资比例：____%，出资额：____万元；

_____, 最北端 _____, 最东 _____, 最西 _____, 最南 _____。

人姓名: 联系电话: 单位负责:

[illegible]

特此说明

报价人（公章）：

企业法人或负责人（签名或签章）：

二〇二五年 月 日

注：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》三十四条规定“单位负责人为同一人或者

分标段的同一招标项目投标。”

此对，报价人之间如有上述条例

存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划

采购人将查询所有报价人公开的工商行政注册信息,并进行横向比

规定的情形，相关报价人报价无效。

格式 5 报价人证明资料

格式自拟，报价人自行编制，应包括以下内容：

1. 合法有效的**营业执照、资质证书**；
2. 针对本项目的技术说明资料；
3. 企业简介、通讯方式、开户银行名称及地址、**税率说明等**；
4. 需要说明的其它情况（如有）。

格式 6 报价一览表

项目名称		
项目编号		
报价人全称		
一、技术响应承诺		
1	质量标准	是否响应文件要求？
2	服务期限	是否响应文件要求？

备注

以上技术承诺如符合本文件要求，请在对应栏内填写“响应”即可。如有正偏离，可进行说明；负偏离视为响应无效。

格式7 报价保证金退还申请

：

我公司于 2025 年 月 日参加 报价项目，交纳报价保证金 元。

如我公司未成交，请将该保证金退至以下帐号；如我公司成交，该保证金退还事宜按文件要求执行。

请予办理。

户 名：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

此处为转账单扫描件

注：此申请书一式三份，两份放入《响应文件》正、副本，一份单独提交采购人。

报价人（公章）： _____

2025 年 月 日